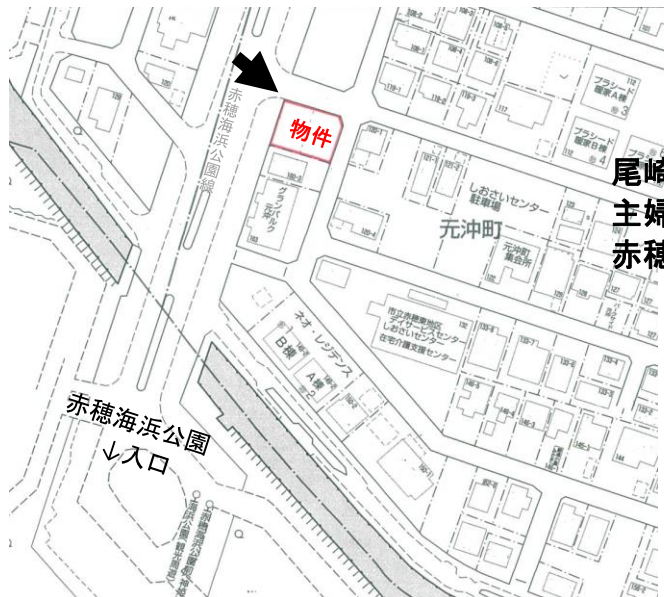


物件案内図・概要図

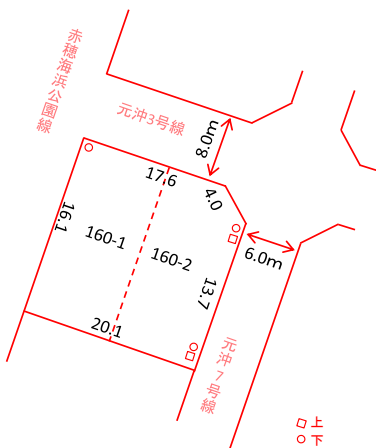
赤穂市元沖町

R6.6.28



建築業者の指定
はありません。
(建築条件なし)

尾崎小学校 1000m 15分
主婦の店 尾崎店 400m 6分
赤穂元禄郵便局 250m 4分



※上図は、実際の形状寸法とは異なることがあります。詳しくは、担当者へお尋ねください。

海浜公園入口に近
広さ 約 97坪

三方道路接道、
店舗事業用にも適



物件種目	売地・売家・貸地・貸家・()	取引態様	売主・代理・仲介
用途	住宅用地 マンション用地 ・ビル用地 ・店舗用地 ・工場用地 ・その他()		
価格	総額 : ¥14,700,000 3.3㎡単価 ¥150,300		
物件所在地	赤穂市元沖町160番1、160番2		
交通状況	JR山陽本線・姫新線(赤穂線) 播州赤穂 駅より 徒歩 () 分・m 神姫バス(播州赤穂駅より8分)、(赤穂高校西)バス停より 徒歩 (13) 分・m その他 () ICより、車で() 分)、渡船・フェリー() 分)		
土地面積	公募 323.25 ㎡ 97.78 坪	私道負担	(無)・有()
	実測 ㎡ 0.00 坪	セットバック	(無)・有()
建築条件	(無)・有(建築会社:)	国土法届出	必要・届出中(不要)
借地権種類	旧法借地権・旧法借地権・普通借地権・定期借地権(事業用・一般) (借地権無)		
地目	登記、仮換地指定上(宅地)・田・畑・山林・雑種地・その他	現況 (宅地)	
都市計画	市街化区域・市街化調整区域・未線引き・域外	都市計画制限	(無)・有()
用途地域	1低専・2低専・1中高・2中高・1住居・2住居・準住居・近商・商業・準工・工業・工専		
建ぺい率	60%	容積率 200%	高さ制限 道路斜線・隣地斜線・北側斜線・日影規制・絶対高さ
他の法令上の制限	防火・準防火・高度・高度利用・風致・文教・その他() (無)		
地勢	平坦・高台・低地・ひな壇・傾斜地・その他 a	最大高低差	m
設備	電気・上水道・井戸水・下水道・浄化槽・側溝・LPガス・その他 整備予定()		
接道	一方・角地・二方・三方・四方	道路種類、名称	公道 : 赤穂海浜公園線、元沖3号線、元沖7号線
接道方向等	南側幅員	m 約	m 接面 位置指定 (有・無)
	東側幅員 6	m 約 13.7	m 接面 位置指定 (有・無)
	西側幅員 30	m 約 16.1	m 接面 位置指定 (有・無)
	北側幅員 8	m 約 17.6	m 接面 位置指定 (有・無)
現況	(更地)・上物有り(住宅・店舗・倉庫・その他())		
付帯権利	抵当権・根拠当権・地上権・賃借権・地役権・その他() (無)		
引き渡し	(即時)相談	期日指定	令和 年 月 日 (上・中・下)
備考	※ 下水道(公共樹)宅内引込済。 ※ 上水道引込済。(メーターBOX設置は利用者負担。) ※ 敷地周辺道路との高低差0.1~0.4m、擁壁あり。 ※ 清算金 : 引渡日以降の固定資産税等日割清算 ※ 仲介料 : 売買代金×3%+60,000円と消費税		

兵庫西農業協同組合

兵庫県姫路市三左衛門堀西の町216

宅地建物取引業 免許 兵庫(5)第451033号

生活相談課

Tel 079-282-0771 Fax 079-282-0772

報酬形態	1. 分かれ
	2. 当方不払
取引態様	3. 当方片手負担
	4. 相談
取引態様	1. 売主
	2. 代理
	3. 専属専任
	4. 専任
	5. 一般

取引士	
-----	--